

DECYZJA Nr 149 / 2017

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późniejszymi zmianami) oraz art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2031), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28 marca 2017r. przez zarządcę drogi - Prezydenta Miasta Włocławek

I. Udzielam Prezydentowi Miasta Włocławek – zarządcy drogi – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie ulicy Stromej we Włocławku, na terenie działek nr 11/1, 12/1, 1/14, 1/19, 2/5, 2/6, 5/11, 12/2, 1/13, 1/15, 1/20, 2/1, 6/1, 6/2, 7 obręb Włocławek KM 10.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1.1. Odcinek planowanej ulicy Stromej jest połączony z siecią dróg publicznych:

- z drogami krajowymi: brak połączenia
- z drogami wojewódzkimi: brak połączenia,
- z drogami powiatowymi: ul. Lipnowska
- z drogą lokalną wewnętrzną ul. Podlesie.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

2.1. Określam linie rozgraniczające teren, na mapie w skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Włocławek w dniu 06 kwietnia 2016r.) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2.1.1. Linia przerywana koloru brązowego – linie rozgraniczające granicę pasa drogowego ulicy Stromej, obejmujące działki powstałe po podziale przynależne do pasa drogowego.

2.1.2. Linia przerywana koloru niebieskiego – linie rozgraniczające granice pasa drogowego ulicy Stromej, obejmujące działki nie podlegające podziałowi przynależne do pasa drogowego.

2.1.3. Linia ciągła koloru pomarańczowego – linia rozgraniczająca granice pasa drogowego ulicy Lipnowskiej.

3. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

3.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- 3.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987).
- 3.3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 4.1. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 4.2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie III decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Włocławek z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 4.3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Prezydent Miasta Włocławek, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 4.4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 4.5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 4.6. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 4.7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 4.8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 ustawy.
- 4.9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Miasto Włocławek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, do upływu terminu, o którym mowa w pkt. 4.12.
- 4.10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Włocławek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Włocławek jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek, tej części nieruchomości.
- 4.11. Należy zachować warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:
- dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- 4.12. Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń – nie później niż do upływu 120 dnia, od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionych w tabeli poniżej, wykonanym przez geodetę uprawnionego mgr inż. Adama Bilińskiego, przyjętym przez Prezydenta Miasta Włocławek do zasobu miejskiego w dniu 05 lipca 2016r., nr ewidencyjny P.0464.2016.463.

1. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik **graficzny nr 2** do niniejszej decyzji.
2. Tłustym drukiem w Tabeli nr 1 oznaczono część nieruchomości powstałą wskutek podziału nieruchomości, znajdującą się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Tabela nr 1

Gmina	Stan dotychczasowy			Stan po podziale	Księga wieczysta
	Obręb	Arkusze KM	Nr działki	Nr działki	
Miasto Włocławek	Włocławek	10	1/15	1/28 , 1/29	WL1W/00052247/7
Miasto Włocławek	Włocławek	10	1/20	1/30 , 1/31	WL1W/00051084/9
Miasto Włocławek	Włocławek	10	2/1	2/10 , 2/11	WL1W/00003070/7
Miasto Włocławek	Włocławek	10	6/1	6/3 , 6/4	WL1W/00038786/3
Miasto Włocławek	Włocławek	10	6/2	6/5 , 6/6	WL1W/00038786/3
Miasto Włocławek	Włocławek	10	7	7/1 , 7/2	WL1W/00010748/3

III. Ustalam nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Włocławek

- 1) Części nieruchomości, powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone **tłustym drukiem** w Tabeli nr 1 (zawartej w pkt. II niniejszej decyzji).
- 2) Cała nieruchomość, wymieniona w Tabeli nr 2 (zawartej w pkt. III niniejszej decyzji).

Tabela nr 2

Oznaczenie nieruchomości				Księga wieczysta
Gmina	Obręb	Arkusze KM	Nr działki	
Miasto Włocławek	Włocławek	10	1/13	WL1W/00052247/7

IV. Zatwierdzam projekt budowlany obejmujący:

budowę ulicy Stromej we Włocławku, na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, a objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (*działki w nawiasach - przed podziałem*):

- dz. nr 11/1, 12/1, 1/14, 1/19, 2/5, 2/6, 5/11, 12/2, 1/13, 1/28 (1/15), 1/30 (1/20), 2/10 (2/1), 6/3 (6/1), 6/5 (6/2), 7/1 (7) obręb Włocławek KM 10,

wykonany przez zespół projektantów :

- 1) branża drogowa – inż. Henryk Nencka, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-V-8386-5/19/88 Wk w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BD/3770/02,
- 2) branża sanitarna – mgr inż. Krzysztof Sikorski, posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0073/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0273/07,
- 3) branża elektryczna – inż. Jan Klockowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr UAN-NB-8386-5/2/85 Wk w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IE/1039/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewniający dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- b) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- c) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- d) roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności, przebieg robót rejestrować w dzienniku budowy,
- e) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- f) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” /art.21a ustawy Prawo budowlane i §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126/,
- g) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2016.1987). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art.18 tej ustawy,
- h) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie, w trybie art. 56 tej ustawy.

2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. **Termin rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. **Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

V. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2015.2031) - na wniosek Prezydenta Miasta Włocławek reprezentowanego przez Zastępcę Prezydenta Panią Magdalенę Korpolak – Komorowską, nadaję decyzji w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Stromej we Włocławku, **rygor natychmiastowej wykonalności**, z uwagi na uzasadniony interes społeczny wyrażający się koniecznością usprawnienia komunikacji oraz uregulowania stanu prawnego na tym obszarze miasta Włocławka.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Prezydent Miasta Włocławek jako właściwy zarządca drogi, wystąpił w dniu 28 marca 2017r. z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Stromej we Włocławku, na terenie działek nr 11/1, 12/1, 1/14, 1/19, 2/5, 2/6, 5/11, 12/2, 1/13, 1/15, 1/20, 2/1, 6/1, 6/2, 7 obręb Włocławek KM 10.

W świetle zapisów z art. 11b ust. 1 w/w ustawy, wniosek złożony został po uzyskaniu opinii Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 27 października 2016r. (znak: UA.AB.6740.850.2016) oraz Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego (Uchwała Nr 45/1749/16 z dnia 16 listopada 2016r.).

Zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy, złożony wniosek zawiera:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. cztery egzemplarze projektu budowlanego, wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. opinię o braku wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach..

W przedmiotowej sprawie ustalono, że nie ma obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, d, e, g, h wyżej wymienionej ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z zapisami art. 11d ust. 5 w/w ustawy, Prezydent Miasta Włocławek wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 06 kwietnia 2017r. – znak: UA.AB.6740.187.2017) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych zakresem złożonego wniosku, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek, w prasie lokalnej oraz na terenie inwestycji.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 wskazanej ustawy, zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony w ustawowym terminie nie wniosły uwag do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Załączony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d pkt 8 ustawy, spełnia również wymogi nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W związku z tym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2031) i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek, w prasie lokalnej oraz na terenie inwestycji.

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany.

Otrzymuje wraz z załącznikami:

1. Prezydent Miasta Włocławek - zarządca drogi.

Do wiadomości:

1. UM - Wydział Geodezji i Kartografii w/m
2. UM - Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m
3. Miejski Zarząd Usług Komunalnych i Dróg we Włocławku
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławek
5. a/a zk

Wniosek o wydanie decyzji stał się ostatecznym

z dniem 03.07.2017r

Włocławek, dnia 05.07.2017r

AZIMIFKCH

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Jolanta Słaneczak
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
i Architektury Architekt Miejski

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).